



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

18.07.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par pašvaldības īpašuma Rūpnīcas iela 21-50, Liepā, Liepas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu**

Cēsu novada dome izskata Ilvara Bērziņa (turpmāk – Iesniedzējs) 2024. gada 20. maija iesniegumu (reģ. 20.05.2024. Nr.1.2-1.1/2024/549) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Rūpnīcas iela 21-50.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder dzīvokļa īpašums ar kadastra numuru 4260 900 0875, sastāvošs no dzīvokļa Nr.50 53,6 m<sup>2</sup> platībā, kopīpašuma 536/21497 domājamām daļām no būves ar kadastra apzīmējumu 42600030211001 un kopīpašuma 536/21497 domājamām daļām no zemes ar kadastra apzīmējumu 42600030211, kas atrodas Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 28.01.2014. Zemesgrāmatas tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Liepas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.170 50.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Par dzīvokļa izīrēšanu ar Iesniedzēja laulāto Elitu Bērziņu 2023. gada 27.aprīlī noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums līdz 2027.gada 5.aprīlim. Īres tiesības īrnieci nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Aizliegumi īpašuma atsavināšanai nav konstatēti. Īres un komunālo maksājumu parādu īrnieci nav.

2024.gada 20.maijā ir noslēgta Vienošanās Iesniedzējam ar laulāto un pilngadīgo meitu, ka īrēto dzīvokli iegādāsies Iesniedzējs.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļa nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punkts paredz, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi 2024.gada 10.jūnijā SIA "INVEST - CĒSIS" nekustamā īpašuma dzīvokļa Nr.50, Rūpnīcas ielā21, Liepā, novērtējumu, kas ir noteikts 10 300,00 EUR ( desmit tūkstoši trīs simti euro, 00 centi).

Dzīvokļa īpašuma kadastrālā vērtība ir 5039,95 EUR ( pieci tūkstoši trīsdesmit deviņi eiro un 95 centi) un bilances vērtība pēc Cēsu novada pašvaldības grāmatvedības uzskaites datiem ir ....

Priekuļu apvienības pārvaldes mantas novērtēšanas komisija apstiprina vērtētāja noteikto brīvo cenu 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti euro un 00 centi).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta ceturtais daļas 1.punktu un 2.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 11.07.2024.atzinumu (protokols Nr.7), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Pārdot par brīvo (nosacīto cenu) 10 300,00 EUR (desmit tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi) dzīvokļa īpašumu Nr.50 un tam piekrietošās kopīpašuma domājamās daļas 536/21497 no būves un zemes Cēsu novada Liepas pagastā, Liepā, Rūpnīcas ielā 21, Iesniedzējam Ilvaram Bērziņam, personas kods [REDACTED].
2. Piekrist Īpašumu pārdot uz nomaksu, nosakot nomaksas termiņu 5 (pieci) gadi ar pirmo iemaksu 10% apmērā 1 030,00 EUR ( viens tūkstotis trīsdesmit euro un 00 centi).
3. Piešķirt Pircējam tiesības nostiprināt iegūto Īpašumu zemesgrāmatā pirms nomaksas veikšanas uz sava vārda, vienlaikus nostiprinot ķīlas tiesības par labu Cēsu novada pašvaldībai.
4. Uzdot Cēsu novada Priekuļu apvienības pārvaldei noslēgt atbilstošu Īpašuma pirkuma līgumu, nosakot ka Pircējs maksā 6% gadā no vēl nenomaksātās pirkuma maksas daļas un par pirkuma līguma noteikto maksājumu termiņu kavējumiem- nokavējuma procentus 0.1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu saskaņā ar ielikumu.
5. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvaldes nekustamā īpašuma speciāliste L.S.Berovska.
6. Kontrole par lēmuma izpildi izpilddirektorei.

Sagatavoja: L.S.Berovska